

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42
1	Год постройки	1989
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого дома	3075,60 кв. м.
10	Площадь подвала	936,10 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	276,00 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт цоколя	план работ на 2019 год	выполнено	Капитальный ремонт
2	Ремонт малых форм на детской площадке	план работ на 2019 год	выполнено	
3	Установка дворового освещения	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-03.07.19
5	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 1 по кв. № 15; с кв. № 36 по кв. № 53)	15.01.19-31.01.19 01.02.19-08.02.19 01.06.19-31.07.19 12.08.19-19.08.19 01.09.19-31.12.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Октябрьская,42 с января по декабрь 2019гг	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	214840
2.Всего начислено по дому в т.ч.	675537
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	573112
начислено за встроенные помещения	64611
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	37814
3.Всего оплачено в т.ч.:	636500
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	542847
оплачено за встроенные помещения	58495
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35158
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	607400
Содержание общего имущества МКД	427364
Текущий ремонт общего имущества МКД	20622
Расходы на управление многоквартирным домом	120839
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38575
Финансовый результат сс января по декабрь 2019г	29100
6.Долг за домом на 01.01.2020г	253877
долг за собственниками жилых помещений	245626
долг за встроенными помещениями	8251
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	389926
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	131390
материалы	34749
закрытие и открытие подвальных, слуховых окон	3537
ремонт детских площадок	2052
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	1340
установка информационной доски	582
уборка лестничных клеток	20073
по договору содержание мест накопления ТКО	263
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	1200
Демонтаж антенны	438
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	909
электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	28160
по договору автоуслуги вышки по удалению с крыш снежных свесов и сосулек	600
по договору автоуслуги вышки по ремонту кровельного покрытия	8150
ремонт кровельного покрытия	8896
окраска детских площадок	8207
ремонт подвального помещения	1819
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8953
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1462
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

